

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 01.10.2014**

Il giorno 01.10.2014 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BARBARA BENEDETTI	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschettoni in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Donatella Viviani, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

#### **HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

##### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0717 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: fusione e ristrutturazione di n. 2 u.a. ed ampliamento puntuale con sopraelevazione parziale a piano I°

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GREVIGIANA

##### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.293:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, auditi il progettista ed il richiedente, che hanno richiesto un riesame della pratica, conferma il parere precedente.

##### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0828 - Parere Commissione Comunale Paesaggio**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla SCIA 361/2013 consistenti in modeste modifiche interne

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

##### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.294:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento da realizzare rientri nella categoria del restauro e risanamento conservativo.

##### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0886 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento conservativo dell'immobile residenziale

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

##### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.295:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento da realizzare sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole A CONDIZIONE CHE la siepe lungo la recinzione venga sostituita con altre essenze autoctone, non allineate geometricamente lungo il percorso della recinzione stessa.

##### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0783 - Permesso di costruire**

Descrizione dell'opera: progetto per la realizzazione di annesso agricolo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.296:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, ritiene l'intervento proposto COMPATIBILE con il medesimo contesto, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0952 - Permesso di costruire**

Descrizione dell'opera: realizzazione di una nuova viabilità a servizio di civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.297:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - ritiene che l'intervento da realizzare sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1074 - Parere Commissione Comunale Paesaggio**

Descrizione dell'opera: Progetto Rotatoria fra la S.R. n. 2 Cassia e la S.P. n.92 "Grevigiana per Mercatale" nel capoluogo

Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.298:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0804 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: cambio culturale. reimpianto vigneto specializzato preceduto da estirpazione piante olivo

Ubicazione: Località Bardella Via CIGLIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.299:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto

CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale nella sezione 4 del Codice di Vincolo, 9048261 (in particolare punto 3 punto c punto 8) e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime PARERE FAVOREVOLE.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0990 - Parere Commissione Comunale Paesaggio**

Descrizione dell'opera: modifica dell'accesso carrabile

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.300:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1006 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: lavori di risanamento con modifiche interne ed esterne al fabbricato

Ubicazione: Località Chiesanuova Via RISORGIMENTO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.301:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime PARERE FAVOREVOLE.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1004 - RICHIESTA ART. 149**

Descrizione dell'opera: apertura lucernario, trasformazione da porta finestra a finestra, realizzazione di piccolo bagno interno

Ubicazione: La Romola Via GUIDO ROSSA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.302:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1019 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: recinzione di resede con installazione di cancello

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.303:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime PARERE FAVOREVOLE.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1025 - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: realizzazione di piccolo deposito attrezzi da giardino nel resede di pertinenza secondo le dimensioni previste dall'art. 53 del RUC e dall'art. 146 del Nuovo Regolamento Edilizio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza CAVOUR

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.304:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria (art. 80 comma 2 lett. d) L.R. 1/2005)
- 2) e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1026 - Parere Commissione Comunale Paesaggio**

Descrizione dell'opera: piantumazione di un a siepe per individuare due distinte porzioni di giardino all'interno di un lotto di terreno su cui è stata costruita una villetta bifamiliare

Ubicazione: La Romola Via PRIMO MAGGIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.305:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione ordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1027 - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: installazione di gronda e pluviale, canna fumaria e pergolato sul prospetto

Ubicazione: posteriore a nord  
San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.306:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi NON rientri tra gli interventi di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 e debba pertanto essere assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/2004.

La Commissione, al fine di poter esprimere il proprio parere, ritiene necessaria la presentazione di chiarimenti sull'esigenza dell'installazione della canna fumaria e di planimetrie dell'immobile, al fine di capire se sussistono possibili soluzioni alternative alla localizzazione della canna fumaria e del golgato.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1029 - RICHIESTA ART. 149**

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di uno scannafosso e nel rifacimento di alcuni muretti

Ubicazione: La Romola Via TORINO

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.307:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1030 - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: installazione di caldaia murale esterna e relativa canna fumaria in rame

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.308:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi NON rientri tra gli interventi di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 e debba pertanto essere assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/2004.

La Commissione, al fine di poter esprimere il proprio parere, ritiene necessaria la presentazione di una proposta di inserimento di un elemento di schermatura a carattere unitario, che interessi tutto l'immobile, da realizzarsi con il consenso di tutti i condomini, anche in fasi successive.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1032 - RICHIESTA ART. 149**

Descrizione dell'opera: spostamento di finestra a tetto per accesso copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTEPALDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.309:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1045 - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: recinzione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.310:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, vista la foto aerea, richiede di verificare il posizionamento lungo il fosso di Luiano in merito al vincolo dinamico del bosco e al vincolo ex Galasso, a fronte del PIT adottato. La Commissione sospende il parere in attesa della presentazione degli opportuni chiarimenti.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1047 - Comunic. Inizio Lav. art. 80 comma 2 lett. a LR 1/05**

Descrizione dell'opera: intervento di manutenzione straordinaria per posa di nuova impermeabilizzazione sulla copertura del porticato latereale e modeste opere interne

Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.311:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia **COMPATIBILE** con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1050 - RICHIESTA ART. 149**

Descrizione dell'opera: modifica in corso d'opera a vetrata esistente

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale TOMMASO CORSINI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.312:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi

riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1070 - RICHIESTA ART. 149**

Descrizione dell'opera: apposizione di catena all'ingresso di strada privata (via Paolo Borsellino)

Ubicazione: Via Paolo Borsellino

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.313:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione ordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1013 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: realizzazione di ricovero per cavalli e manufatto agricolo precario

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.314:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime PARERE FAVOREVOLE.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1017 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: costruzione di elettrodotto aereo/interrato BT per allacciamento di un cliente  
in loc. Talente

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.315:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime PARERE FAVOREVOLE.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1023 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: sostituzione di manto di copertura per bonifica di amianto e installazione di linee vita  
Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.316:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime PARERE FAVOREVOLE.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1042PAES - ABBATTIMENTO PIANTE**

Descrizione dell'opera: abbattimenti di pino domestico  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.317:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che al posto della pianta abbattuta venga piantato un albero di Giuda.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1049PAES - RICHIESTA ART. 149**

Descrizione dell'opera: abbattimento piante  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.318:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che vengano piantata altre due piante con modalità da concordare con l'Amministrazione.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 26 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 02.10.2014

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

---

CHITI MICHELA

---

PUCCI LETIZIA

---

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Claudia Bruschetti

---

IL PRESIDENTE

Arch. Barbara Ronchi

---